



Értékálló, exkluzív családi házak

Cégünk nemzetközi tapasztalatainknak köszönhetően előremutató technológiákat alkalmaz, hazáinkat olyan műszaki tartalommal építjük meg, hogy azok még 20-30 év múlva is korszerűnek számítsanak. Mindehhez folyamatosan figyelemmel kísérjük az építészeti trendeket, az építőipar műszaki fejlesztéseit és előszeretettel alkalmazzuk azokat. Valljuk be, hazánkban gyakran építenek - akár megfizethetetlenül túlárzva - már rég elavult, a minőségi előírásoknak épphogy megfelelő műszaki tartalmú, exkluzívnak mondott új ingatlanokat. Ennek nyilvánvaló okaira nem kívánunk kitérni, azonban szeretnénk az alábbiakban bizonyítani, hogy mi ezzel szöges ellentétben az új technológiákat és anyagokat egyesítjük saját tapasztalatainkkal, és ez nagyobb hozzáadott értéket, valamint értékállóságot biztosít.

Terveink

A Lakóházaink tervezése során elsődleges, fő szempontnak tartjuk az építető életviteléhez, életmódjához való alkalmazkodást, párosítva egy izlées, építészeti tetszetős külső megjelenéssel, magas műszaki tartalommal, valamint gazdaságos fenntarthatósággal. Vannak általános elvárások a lakások elrendezését illetően, de mindenki máshogy él és gondolkodik, eltérő a fontossági sorrend. Ennek eredményeként minden épület a tervezési stádium végén teljesen egyedi ötvöze az építető személyiségének, a gazdaságosságnak, az esztétikumnak, valamint az építész egyéniségének és izlésvilágának. Végeredményként feltétlenül egy lakható, színvonalas, esztétikus épületet kell kapnunk, amely egyben illeszkedik, mi több, javítja környezetét. Véleményünk szerint minden épületnek tükröznie kell mind a tervező egyéniségét, mind korának építészeti és gondolkodásmódját, sőt, meg kell előznie azt! Csak így lehet az építészeti időtálló!

A tervek mérete, kialakítása igény szerint módosítható!

Részletes tájékoztatás, személyes találkozás

Az érdeklődők több formában is tájékozódhatnak az általunk használt technológiákról, alapanyagokról, tervrajzokról, határidőkről és mindarról, hogyan lehet ő is egy általunk épített családi ház boldog tulajdonosa.

Tájékoztató anyagaink, prospektusaink bemutatják a legfontosabb információkat. Így még a személyes találkozás előtt láthatja, milyen modern, előremutató technológiákat és igényes anyagokat használunk a házaik építése során. A következő lépés a telefonos a megkeresés, és időpontegyeztetés, mely már jóval személyesebb, mint a kezdeti lépések. A legfőbb pedig természetesen a személyes megbeszélés, mely során az Önök által szimpatikusnak vélt területeken, telkeken minden részletbe menő tájékoztatást kaphatnak. Ha pedig a személyes találkozás meggyőzi, hogy jó helyen járnak, lehetőséget biztosítunk arra is, hogy a jelenleg kivitelezés alatt lévő építkezéseket meglátogathassák, korábbi megrendelőinktől akár telefonon keresztül is referenciát kérhessenek rólunk.

Alap információk

A projektek költsége a telek, vagy ikerház esetén telekrész teljes vételárát, közmű-rácsatlakozásokat, tervezést (kiviteli-, és szakágiakat egyaránt), engedélyezést, a kötelező építész művezetést, műszaki vezetést és a mellékelt műszaki tartalom szerinti kulcsrakész kivitelezést is tartalmazza, melyet megrendelőinknek 15-20 részletben, adott műszaki ütemek befejeztét követően kell csak kifizetniük.

Tapasztalt szakemberek

Munkánk úgy épül fel, hogy mindenkinek megvan a saját területe melyért felel. A maga területén pedig mindenki nagy tapasztalattal rendelkezik. Emellett persze, átlátják, segítik egymás munkáját. A munkafázisok természetesen felelős építészvezetők irányítása mellett folynak.

Prestige Homes otthonaink egyedi tartalma

Valamennyi Prestige otthonhoz teraszt, teraszokat és az ajánlatokban feltüntetett gépkocsi parkolót, vagy amennyiben az alaprajzon szerepel, garázst építünk.

- Porotherm Klíma Dryfix téglafalazat (tehát nem a hagyományos N+F, hanem kifejezetten prémium termék)
- U érték: 0,15-0,17 W/m²K/ fokozottan energiatakarékos AA+, gyakorlatilag passzívház szerkezet
- Vezeték nélküli termosztáttal üzemelő intelligens infrafűtésrendszer, amely mobiltelefonról helységenként is szabályozható, alapesetben padlófűtést, egyedi projektneknél mennyezefűtéssel kiegészítve
- A padlóban és a födémen extra hő és vízszigetelések

A belső kialakítást és a ház külső színösszeállítását a Megrendelő(k) elgondolásai alapján alakítjuk ki!

Felár ellenében lehetőség van további munkálatok, szolgáltatások megrendelésére:

- Belsőépítészeti látványtervezés méretezett 3D rajzokkal, típus/ár meghatározással 5.500,- Ft/m²
- Panorámás tetőtéri, fa napozóterasz kialakítása: 1.400.000,- Ft-tól
- Feszített víztükrű élménymedence: 3.900.000,- Ft-tól
- Gyomirtás, füvesítés: 2.500,- Ft/zöldfelület m²

Referenciapartnereink

Éberhardt ház Kft. Építőanyag Kereskedés 1223 Budapest, Szabadkai u. 20-22. Tel.: +36 70 318 6552

Szatmári Épületgépzészeti Szakáruház 1223 Budapest, Nagytétényi út 49. Tel.: +36 30 327 3959

MaxCity Lakberendezési Áruház 2045 Törökbálint, Tópark u. 1/a Tel.: +36 23 500 248

BEPA Fürdőszoba Áruház 1095 Budapest, Soroksári út 106-108. Tel.: +36 1 216 8117

Csépány Ügyvédi Iroda, Dr. Csépány Gergely Tel.: +36 30 201 1366

MŰSZAKI LEÍRÁS - Prestige I. szerint

ALAPOZÁS:

Vasalt sávalap alapozás készül C12-24/k minőségű betonból 45 cm szélességben, min. 80 cm mélységben.

Az alapozás felső síkjára min. 12 cm-es szerelőbeton kerül egysoros, 15/15 cm-Æ6mm betonacél háló elhelyezésével.

SZIGETELÉS:

A padlóban 1 rtg. VILLAS 4,5 mm-es bitumenes szig. készül talajnedvesség ellen. Fürdőszoba padlón és falon MUREXIN folyékony fólia üzemi víz elleni szigetelés készül, a negatív sarkokon hajlaterősítő szalagba ágyazva.

BETONOZÁS:

Aljzatbeton 7 cm vastag estrich betonból készül, a burkolatok alatt gépi korong simítással.

LÁBAZAT:

10 cm zárcellás hőszigetelés, üvegszövet háló erősítésű alapvakolat és lábazati vakolat.

KÜLSŐ TEHERHORDÓ FALAK:

Az épület külső falazata POROTHERM KLÍMA SÍKRACISZOLT 38-as TÉGLA falazóblokk, dryfix ragasztó habbal.

A fal külső oldalán 12 cm EPS hőszigetelő tábla kerül rögzítésre dűbeles és ragasztott kivitelben, ragasztott üvegszövet hálóval és BAUMIT nemesvakolattal.

FÖDÉMSZERKEZET:

A földszint felett 20 cm vastag PK vasbeton födémlemez készül, nappalik üvegfalánál acél pillérekre támaszkodó alulbordás vasbeton peremgerendákkal, a belső attikafalanknál felülbordás gerendákkal.

KOSZORÚK, ÁTHÍDALOK, GERENDÁK:

5 cm Heratekta hőszigeteléssel B60.50 acélból, C16 minőségű betonból készülnek, Porotherm elemmagas áthidalók.

A vasbeton födém körül Bau-haus Thermobord hőszigetelő koszorúelemrendszer készül.

VÁLASZFALAK:

Porotherm 10 cm-es válaszfal téglából falazva, 2,8-as acélhuzal merevítéssel, H10 habarcsba ágyazva.

HŐSZIGETELÉS:

A födém felett kavics leterhelő réteg, csapadékvíz elleni vízszigetelés, technológiai fólia, 30-40 cm lejtett polisztirol AUSTROTHERM AT-N 100 jelű hőszigetelés kerül lerakásra a Prestige I. rétegre megfelelően. Padlójában 12 cm-es szintén AUSTROTHERM AT-N 100 jelű lépésálló hőszigetelés kerül elhelyezésre.

NYILÁSZÁRÓK:

A kiváló minőségű homlokzati nyílászárók, U=0,6 W/m²K háromrétegű, argongázzal töltött üvegezéssel, hatkamrás színezett, prémium műanyag szerkezettel rendelkeznek. Bejárati ajtó 6 ponton záródó biztonsági ajtó 350.000,- Ft értékben.

Belső ajtók utólagosan szerelhető kivitelben, CPL lappal, választható kilinccsel kerülnek beépítésre 70.000,- Ft értékben.

BÁDOGOZÁS:

A rejtett lefolyócsatorna és ereszcatorna horganyzott kivitelben készül.

BURKOLATOK:

Padlóburkolatok:

Szobákban a közlekedőkben és a nappaliban a laminált parketta bruttó 6.500,- Ft/m² árig, a vizes helyiségekben a mázas kerámia bruttó 6.500,-Ft/m² árig választható.

Falburkolatok:

A teljes fürdőszobában ajtómagasságig, a wc helyiségben 1,2 m magasságig készül csempeburkolat melyek bruttó 6.500,-Ft/m² árig választhatók.

A hidegburkolatok ragasztása MUREXIN Flexibilis ragasztóval történik, MUREXIN típusú fugázással.

FELÜLETKÉPZÉS:

A homlokzat a terv szerinti színekben, a belső fal és mennyezet gépi vakolással, fém élvédőzéssel, igény szerint világos pasztell színben, két rétegben, vizes disperziós festéssel készül. A fa szerkezetek kezelése a megrendelő igényeinek megfelelő színű BELINKA vastaglazúrral történik.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vízellátás: A vezetékes vízellátás kiépítését az ajánlat tartalmazza. A vízórát megrendelőnek kell a vízóraaknába a szolgáltatótól megrendelnie.

Szennyvíz: A szennyvíz kivezetése Ø 125 KG- PVC cső csatornán át történik. A szennyvíz az utcai hálózatra csatlakoztatva lesz elvezetve. Telken belüli közműbekötéseket az ajánlat tartalmazza.

Fűtés: Az épület az AA+ energetikai kategóriát éri el. Vezeték nélküli termosztáttal üzemelő intelligens infra padló- és mennyezetfűtés-rendszer, amely mobiltelefonról, helységenként is szabályozható. A rendszerrel egyaránt be lehet állítani a padló, a mennyezet és a fűtött tér hőmérsékletét is. A fűtést biztosító napelemrendszert /2019.01.31-ig térítésmentesen, ezt követően egyedi esetekben/ és az ezzel összefüggésben álló 3 fázisú 'ad-vesz' villanyórát az ajánlat szintén tartalmazza. A fürdőszobákat természetesen törülközőszárítóval is felszereljük.

Hűtés: A nappaliban és 1 db hálószobában a levegő hűtését klímával biztosítjuk.

RIASZTÓRENDSZER/KOMMUNIKÁCIÓS RENDSZER:

Az épületben vezetékek nélküli riasztórendszer kerül kiépítésre 350.000,- Ft értékben.

Az ingatlant színes kijelzős, elektromos kapunyitást biztosító kommunikációs telefontal látjuk el.

SANITEREK:

1 db fürdőkád 150.000.-Ft értékben, 30.000.- Ft értékű csapteleppel,

1 db épített zuhanyzó 150.000.- Ft értékben, 30.000.- Ft értékű csapteleppel

1 db függesztett wc 70.000.- Ft értékben és 1 db mosdó 30.000.- Ft értékben, 30.000.- Ft értékű csapteleppel
WC-ben

1 db függesztett wc 70.000.- Ft értékben, 1 db mosdó 30.000.- Ft értékben, 30.000.- Ft értékű csapteleppel

VILLANYSZERELÉS

A komplett elektromos szerelés az MSZ172 és az MSZ1600 rendelkezései szerint készül.

Szerelvények

Külső homlokzaton: 2 db külső világításkapcsoló és 3 mozgásérzékelő (bejáratnál és terasznál), 1 db dugalj

Hálószobákban: 1 db csillárkapcsoló, 4 db dugalj, 1 db antenna (TV/internet) csatlakozó

Konyhában: 1 db egysarkú kapcsoló, 10 db dugalj

Nappaliban: 2 db váltókapcsoló, 1db antenna (TV/internet) csatlakozó, 10 db dugalj,

Közlekedőben: 2 db váltókapcsoló, 2 db dugalj

Fürdőben: 1 db csillárkapcsoló, 4 db dugalj

Háztartási helységben: 1 db egysarkú kapcsoló, 3 db dugalj

Kamrában: 1 db mozgásérzékelős kapcsoló, 2 db dugalj

WC-ben, gardróbban: 1 db egysarkú kapcsoló

KÜLTÉRI BURKOLATOK, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:

A gépkocsi parkoló, valamint a személybejáró térburkolattal kerül kialakításra. A csapadékvíz elvezetése ház körüli kavicsággal történik.

A projekt teljes ára tartalmazza a tervezés, engedélyezés, a terasz építés, az alapszintű tereprendezés, a szemétszállítás, az építész művezetés, a műszaki építésvezetés, az elektronikus építési napló vezetés és a használatbavételi eljárás valamennyi költségét is!

Megjegyzés:

A fenti műszaki leírás elsősorban tájékoztató jellegű, azt a célt szolgálja, hogy leendő Ügyfeleink megismerjék a cégünk által ajánlott kivitelezési ár magas műszaki színvonalú háttérét, modern építési technológiáit és anyagokat.

Ettől eltérő igények esetén cégünk egyedi ajánlatot készít.

Laki Kornél

építész-projektvezető

+36 20 281 6540